



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
 ΑΥΤ/ΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
 & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΔΕΙΟΔ. ΡΥΘΜ. ΕΜΠΟΡ.
 ΔΡΑΣΤΗΡ. ΑΠΑΣΧ.
 Ταχ. Δ/ση: Δεξαμενού -36 ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ
 Πληρ.: Χρ. Κόκκαλης -Γ.Ζήσης
 Τηλ. : 26933-60.114- 60.115
 FAX.:26933-60.150 -60.151
 Email.x.kokkalis@ddachaias.gr
 g.zisis@ddachaias.gr

Κάτω Αχαΐα 31/05/2023

Πρωτ.: - 6171 -

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας σε περιοχές του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ για την εκμίσθωση ΚΑΝΤΙΝΩΝ, ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ-ΟΜΠΡΕΛΩΝ έτους 2023 έως και 31-12-2025.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/2001), όπως έχει τροποποιηθεί με τους Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019), Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει.
- 2.Την Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β΄/10-03-2023), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και διαδικασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών όπως ισχύει, ως και των διατάξεων των παρ. του 14^{ου} άρθρου του Ν. 4787/2021(ΦΕΚ 44/τ.Α΄/26-03-2021).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/1981)
3. Την **49/2023** απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκαν οι προς παραχώρηση θέσεις επί του αιγιαλού και παραλίας στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας για την λειτουργία αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών), των ξαπλώστρων -ομπρελών για την εξυπηρέτηση των λουομένων, την ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής.
4. Την **50/2023** απόφαση του Δ.Σ. περί καθορισμού του ανταλλάγματος των θέσεων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας, για την λειτουργία αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών), των ξαπλώστρων -ομπρελών για την εξυπηρέτηση των λουομένων, την ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής.
5. Την **36/2023** απόφαση Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δυτικής Αχαΐας περί έγκρισης του ανταλλάγματος για τις παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.
6. Τα υπ αρ. **α)πρωτ. 38060/ΑΠΑ/25-04-2023** και **β) πρωτ. 39827/ΑΠΑ/04-05-2023** έγγραφα με το οποία εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας επί του καθορισμού των θέσεων κατόπιν παρατηρήσεων, οι οποίες ενσωματώθηκαν στη διακήρυξη, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β΄/10-03-2023).
7. Το υπ αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/190220/05-05-2023 έγγραφο περί έγκρισης, από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, η τοποθέτηση καντινών, ξαπλώστρων και ομπρελών σε παραλίες του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

8. Το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/189393/08-05-2023 έγγραφο με το οποίο εγκρίνεται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αχαΐας, η τοποθέτηση καντινών, ξαπλώστρων και ομπρελών σε παραλίες του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.
9. Την υπ αρ. **53/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δυτικής Αχαΐας περί έγκρισης των όρων διακήρυξης.
10. Την **43/2023** απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Δυτικής Αχαΐας με την οποία καθορίσθηκε το τέλος χρήσης αιγιαλού και παραλίας .
11. Το με αριθ.πρωτ. **47275 ΑΠΑ2023/23-05-2023** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας «Έγκριση των όρων διακήρυξης διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.».
12. Την υπ αρ. **68/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δυτικής Αχαΐας περί έγκρισης αναπροσαρμογής των τιμών εκκίνησης μέρους θέσεων της πλειοδοτικής δημοπρασίας απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, θάλασσας , λιμνοθάλασσας , μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών, που αναφέρονται στον Καθορισμό των όρων διακήρυξης ως και της ημερομηνίας διεξαγωγής, για την παραχώρηση θέσεων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023), και τις διατάξεις του Ν.2971/2001».
13. Το με αριθ. πρωτ. **52858 ΑΠΑ2023/31-05-2023** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας «Έγκρισης Σχεδίου Διακήρυξης Δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας σε περιοχές του Δήμου Δυτικής Αχαΐας».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία απλή πλειοδοτική φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου επί του αιγιαλού - παραλίας για την εκμίσθωση καντινών, ομπρελών και ξαπλώστρων, με τη δέσμευση ότι δεν θα υπάρξει καμία μόνιμη κατασκευή και οι Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών και διαμορφώσεων θα γίνουν σύμφωνα με τους όρους της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023) και ισχύει, ως και των διατάξεων του 14^{ου} άρθρου του Ν. 4787/2021(ΦΕΚ 44/τ.Α'/26-03-2021).

Οι προς δημοπράτηση χώροι για την εκμίσθωση καντινών, ομπρελών και ξαπλώστρων είναι οι εξής:

ΘΕΣΗ	Τ.Μ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
1.Κάτω Αχαΐα Παραλία «Τηγάνια» ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	X:285691,00 Y:4225481,00 X:285691,00 Y:4225484,00 X:285696,00 Y:4225484,00 X:285696,00 Y:4225481,00
2.Κάτω Αχαΐα Παραλία «Τηγάνια» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	199,18 τ.μ.	X:285686,89 Y:4225478,13 X:285642,67 Y:4225496,39 X:285644,52 Y:4225499,83 X:285688,01 Y:4225482,57
3. Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αγία Παρασκευή» ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	X:285979,00 Y:4225371,00 X:285979,00 Y:4225374,00 X:285984,00 Y:4225374,00 X:285984,00 Y:4225371,00
4. Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αγίας Παρασκευής» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	499,24 τ.μ.	X:285810,25 Y:4225480,40 X:285857,21 Y:4225458,96 X:285853,51 Y:4225450,76 X:285805,75 Y:4225471,14
5. Κάτω Αχαΐα Παραλία	14,56 τ.μ.	X:284359,82 Y:4225858,75

«Αλυκών/Λιμανάκι» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ		X:284359,03 Y:4225855,84 X:284363,79 Y:4225854,25 X:284364,45 Y:4225857,03
6. Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αλυκών/Λιμανάκι» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	89,40 τ.μ.	X:284370,74 Y:4225866,16 X:284367,96 Y:4225863,65 X:284385,29 Y:4225850,55 X:284388,34 Y:4225856,23
7.Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αλυκών/Φοίνικες» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	X:284543,00 Y:4225805,00 X:284543,00 Y:4225808,00 X:284538,00 Y:4225808,00 X:284538,00 Y:4225853,46
8.Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αλυκών/Φοίνικες» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	99,13 τ.μ.	X:284526,34 Y:4225807,82 X:284530,05 Y:4225798,56 X:284539,97 Y:4225802,27 X:284536,53 Y:4225810,47
9. Λιμνοχώρι Παραλία Καλαμακίου- Θέση «Ρίκια» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	14,98 τ.μ.	X:280258,17 Y:4228087,75 X:280255,62 Y:4228085,83 X:280258,86 Y:4228082,23 X:280261,26 Y:4228084,13
10.Λιμνοχώρι Παραλία Καλαμακίου- Θέση «Ρίκια» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	193,84 τ.μ.	X:280282,47 Y:4228055,81 X:280254,42 Y:4228083,59 X:280258,39 Y:4228086,77 X:280286,70 Y:4228058,19 X:280286,70 Y:4228058,19
11.Λακκόπετρα Παραλία «Μαύρης Μύτης» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	X:277094,10 Y:4230248,02 X:277092,65 Y:4230244,45 X:277095,82 Y:4230243,13 X:277097,41 Y:4230246,70
12.Λακκόπετρα Παραλία «Μαύρης Μύτης» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	299,86 τ.μ.	X:277108,71 Y:4230236,91 X:277075,11 Y:4230253,58 X:277079,34 Y:4230261,25 X:277113,48 Y:4230242,20
13.Λακκόπετρα Παραλία «Καραβοστάση» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	14,28 τ.μ.	X:274147,03 Y:4229868,87 X:274152,06 Y:4229870,46 X:274152,86 Y:4229867,81 X:274148,36 Y:4229866,23
14.Άραξος Παραλία«Γιανισκαρίου» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	X:269179,00 Y:4228245,00 X:269179,00 Y:4228248,00 X:269184,00 Y:4228248,00 X:269184,00 Y:4228245,00
15.Άραξος Παραλία«Γιανισκαρίου» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	499,20 τ.μ.	X:269147,90 Y:4228266,34 X:269160,33 Y:4228267,14 X:269162,98 Y:4228227,98 X:269150,01 Y:4228227,19
16. Μετόχι «Καλογριά»\ Μπούκα-Καλογριά» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	X:269177,00 Y:4226024,00 X:269177,00 Y:4226027,00 X:269182,00 Y:4226027,00 X:269182,00 Y:4226024,00
17. Μετόχι «Καλογριά»\ Μπούκα-Καλογριά» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	498,92 τ.μ	X:269183,75 Y:4225836,15 X:269171,58 Y:4225834,29 X:269177,00 Y:4225793,81 X:269188,91 Y:4225795,13

18. Μετόχι Παραλία«Καλογριάς»/ «Παλιά Μπούκα αριστερά προς Κουνουπέλι» ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	X:269221,00 Y:4225675,00 X:269221,00 Y:4225678,00 X:269226,00 Y:4225678,00 X:269226,00 Y:4225675,00
19. Μετόχι Παραλία«Καλογριάς»/ «Παλιά Μπούκα αριστερά προς Κουνουπέλι» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	400,43 τ.μ.	X:269196,51 Y:4225683,11 X:269211,86 Y:4225683,64 X:269213,71 Y:4225657,98 X:269198,10 Y:4225657,19

Άρθρο 1^ο**Διάρκεια μίσθωσης**

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο για τοποθέτηση ξαπλώστρων – ομπρελών – καντινών και η μίσθωση ξεκινάει από την υπογραφή του συμφωνητικού και **λήγει στις 31/12/2025, (διάρκεια Τρία έτη).**

Άρθρο 2^ο

Ημέρα διεξαγωγής των διαγωνισμών ορίζεται η **12^η Ιουνίου 2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **10 π.μ.** στο Ισόγειο του Κτιρίου του «**ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ**» στην οδό **Π.Ε.Ο. Π. Πύργου & Αποστ. Ανδρέου** στην **Κάτω Αχαΐα**.

Άρθρο 3^ο**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1.Άδεια λειτουργίας αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (Κινητής Καντίνας)/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κατά περίπτωση), υποχρεωτικά. ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ της παρούσης, **νέοι εκμεταλλευτές** αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (ΚΑΝΤΙΝΕΣ), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική Άδεια λειτουργίας/Γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **εντός δέκα πέντε (15) ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης-άλλως η σύμβαση ανακαλείται αυτοδικαίως).

2.Γνωστοποίηση Λειτουργίας Επιχείρησης ανάπτυξης ξαπλώστρων-ομπρελών.

3. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής του στο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή.

4. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι **ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης** (αρ. 4 της παρούσης), η οποία θα αντικατασταθεί με **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** ανερχόμενη σε ύψος **10% επί του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος** και η οποία θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως ενδεικτικά την μη εμπρόθεσμη πληρωμή του ανταλλάγματος, την κατάληψη επιπλέον χώρου από τον συμβατικά οριζόμενο, την μη τήρηση των προβλεπομένων στο παράρτημα 3 της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β΄/10-03-2023), και ισχύει των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής, με ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, όπως ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη. (Π.Δ. 270/81 αρθ. 3) Μετά την λήξη της δημοπρασίας η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του

τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία μέχρι της κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυητικές επιστολές θα πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν την θέση (πόστο) για το οποίο θα χρησιμοποιηθούν , θα πρέπει να απευθύνεται προς τον Δήμο Δυτικής Αχαΐας, καθώς και ημερομηνία έκδοσης , εκδότη, αριθμό εγγύησης , αριθμό διακήρυξης δημοπρασίας ποσό εγγύησης και την πλήρη επωνυμία του συμμετέχοντος υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση .

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος ,ότι έχει λάβει γνώση α) της ισχύουσας ΚΥΑ των όρων αυτής και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα β) των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα γ) ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, εν ισχύ ,για καθ' όλη την 3/ετη διάρκεια της μίσθωσης και δ) ότι εκπληρώνεται ό όρος στο πρόσωπο του , η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος τούτου πρό της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού.

6. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου εν ισχύ του συμμετέχοντος και του εγγυητή.

7. Εάν η συμμετοχή αφορά εταιρεία ή Κ/Ξ τότε απαιτείται α)η προσκόμιση) του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας ή Κ/Ξ και β) απόφαση του αρμόδιου Οργάνου της εταιρείας ή Κ/Ξ περί εκπροσώπησης.

8. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να προσκομίσει ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο ή σχετική εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

9. Άδεια διαμονής σε ισχύ σε περίπτωση που αλλοδαπός εκτός Ε.Ε. επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία ή βεβαίωση νόμιμης διαμονής εάν έχει ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

10. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 2971/2001 όπως κάθε φορά ισχύει (διαφορετικά για κάθε χρήση), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων των αριθ. 1 και 2 της σχετικής Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023.

Επισημαίνεται ότι : Για κάθε μία διακριτή δημοπρατούμενη θέση απαιτείται πλήρη εκ νέου προσκόμιση του συνόλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Άρθρο 4^ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς καθώς και το ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία καθορίζονται ανά θέση δημοπράτησης ως κάτωθι:

ΘΕΣΗ	Τ.Μ ΠΑΡΑΧΩΡΟ Υ ΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
1.Κάτω Αχαΐα Παραλία «Τηγάνια» ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	X:285691,00 Y:4225481,00 X:285691,00 Y:4225484,00 X:285696,00 Y:4225484,00 X:285696,00 Y:4225481,00	18.000,00€	1.800,00€
2.Κάτω Αχαΐα Παραλία «Τηγάνια»	199,18 τ.μ.	X:285686,89 Y:4225478,13 X:285642,67	1.800,00€	180,00€

ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Υ:4225496,39 Χ:285644,52 Υ:4225499,83 Χ:285688,01 Υ:4225482,57		
3 . Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αγίας Παρασκευής» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	Χ:285979,00 Υ:4225371,00 Χ:285979,00 Υ:4225374,00 Χ:285984,00 Υ:4225374,00 Χ:285984,00 Υ:4225371,00	15.000,00€	1.500,00€
4. Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αγίας Παρασκευής» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	499,24 τ.μ.	Χ:285810,25 Υ:4225480,40 Χ:285857,21 Υ:4225458,96 Χ:285853,51 Υ:4225450,76 Χ:285805,75 Υ:4225471,14	4.500,00€	450,00€
5. Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αλυκών/Λιμανάκι» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	14,56 Τ.Μ.	Χ:284359,82 Υ:4225858,75 Χ:284359,03 Υ:4225855,84 Χ:284363,79 Υ:4225854,25 Χ:284364,45 Υ:4225857,03	3.600,00€	360,00€
6. Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αλυκών/Λιμανάκι» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	84,90 τ.μ.	Χ:284370,74 Υ:4225866,16 Χ:284367,96 Υ:4225863,65 Χ:284385,29 Υ:4225850,55 Χ:284388,34 Υ:4225856,23	1.200,00€	120,00€
7. Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αλυκών/Φοίνικες» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	Χ:284543,00 Υ:4225805,00 Χ:284543,00 Υ:4225808,00 Χ:284538,00 Υ:4225808,00 Χ:284538,00 Υ:4225805,00	3.650,00€	365,00€
8. Κάτω Αχαΐα Παραλία «Αλυκών/Φοίνικες» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	99,13 τ.μ.	Χ:284526,34 Υ:4225807,82 Χ:284530,05 Υ:4225798,56 Χ:284539,97 Υ:4225802,27 Χ:284536,53 Υ:4225810,47	2.100,00€	210,00€

9. Λιμνοχώρι Παραλία Καλαμακίου- Θέση «Ρίκια» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	14,98 τ.μ.	X:280258,17 Y:4228087,75 X:280255,62 Y:4228085,83 X:280258,86 Y:4228082,23 X:280261,26 Y:4228084,13	6.500,00€	650,00€
10. Λιμνοχώρι Παραλία Καλαμακίου- Θέση «Ρίκια» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	193,84 τ.μ.	X:280282,47 Y:4228055,81 X:280254,42 Y:4228083,59 X:280258,39 Y:4228086,77 X:280286,70 Y:4228058,19 X:280286,70 Y:4228058,19	4.200,00€	420,00.€
11. Λακκόπετρα Παραλία «Μαύρης Μύτης» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	X:277094,10 Y:4230248,02 X:277092,65 Y:4230244,45 X:277095,82 Y:4230243,13 X:277097,41 Y:4230246,70	7.500,00€	750,00€
12. Λακκόπετρα Παραλία «Μαύρης Μύτης» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ- ΟΜΠΡΕΛΕΣ	299,86 τ.μ.	X:277108,71 Y:4230236,91 X:277075,11 Y:4230253,58 X:277079,34 Y:4230261,25 X:277113,48 Y:4230242,20	6.100,00€	610,00€
13. Λακκόπετρα Παραλία «Καραβοστάση» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	14,28 τ.μ.	X:274147,03 Y:4229868,87 X:274152,06 Y:4229870,46 X:274152,86 Y:4229867,81 X:274148,36 Y:4229866,23	1.500,00€	150,00€
14. Άραξος Παραλία«Γιανισκαρί ου» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	X:269179,00 Y:4228245,00 X:269179,00 Y:4228248,00 X:269184,00 Y:4228248,00 X:269184,00 Y:4228245,00	27.500,00€	2.750,00€
15. Άραξος Παραλία«Γιανισκαρί ου»	499,20 τ.μ.	X:269147,90 Y:4228266,34 X:269160,33	11.000,00€	1.100,00€

ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ-ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Υ:4228267,14 Χ:269162,98 Υ:4228227,98 Χ:269150,01 Υ:4228227,19		
16. Μετόχι «Καλογριά»\ Μπούκα-Καλογριά» ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	Χ:269177,00 Υ:4226024,00 Χ:269177,00 Υ:4226027,00 Χ:269182,00 Υ:4226027,00 Χ:269182,00 Υ:4226024,00	21.500,00€	2.150,00€
17. Μετόχι «Καλογριά»\ Μπούκα-Καλογριά» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ-ΟΜΠΡΕΛΕΣ	498,92 τ.μ.	Χ:269183,75 Υ:4225836,15 Χ:269171,58 Υ:4225834,29 Χ:269177,00 Υ:4225793,81 Χ:269188,91 Υ:4225795,13	10.150,00€	1.015,00€
18. Μετόχι Παραλία«Καλογριάς »/ «Παλιά Μπούκα αριστερά προς Κουνουπέλι» ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	Χ:269221,00 Υ:4225675,00 Χ:269221,00 Υ:4225678,00 Χ:269226,00 Υ:4225678,00 Χ:269226,00 Υ:4225675,00	21.000,00€	2.100,00€
19. Μετόχι Παραλία«Καλογριάς »/ «Παλιά Μπούκα αριστερά προς Κουνουπέλι» ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ-ΟΜΠΡΕΛΕΣ	400,43 τ.μ.	Χ:269196,51 Υ:4225683,11 Χ:269211,86 Υ:4225683,64 Χ:269213,71 Υ:4225657,98 Χ:269198,10 Υ:4225657,19	5.400,00€	540,00€

Άρθρο 5^ο

Καντίνες ,Ξαπλώστρες-Ομπρέλες.

Στους κοινόχρηστους χώρους του αρθρ.1 και άρθρ. 2 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023), επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), ξαπλώστρες, ομπρέλες **εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας (Γνωστοποιήσεις)** και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4β του αρθ. 14 της υπ'αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-6-2017(2161Β') απόφασης του Υπουργείου Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π. /37278 και 36879/25-6-2019 έγγραφο του τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Δ/σης δημόσιας υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας. Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ . Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τμ. (άρθρ.14), όπως επίσης οι «Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών

και ξαπλώστρων» δεν παραχωρείται η χρήση χώρων αιγιαλού για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τροχήλατες καντίνες και τραπεζοκαθίσματα, όταν το μήκος ή πλάτος του αιγιαλού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων (περ.στ' του άρθρου 12 της ως άνω Κ.Υ.Α.), εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει, και μέχρι τη λήξη τους (περ. στ' της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023)). Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλώστρων και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παρ. 4 και 5 του άρθρ.13 του Ν.2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων (περ. γ' του άρθρου 12 της ως άνω ΚΥΑ).

Άρθρο 6^ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. **Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή, δημοτική ενημερότητα και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του.**

Άρθρο 7^ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του δημοσίου(**Π.Δ. 270/81.**)

Άρθρο 8^ο

Σύναψη Σύμβασης Παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν Δημοπρασίας (αρ.13- 2^α)

Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας.

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο Δήμος Δυτικής Αχαΐας αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας ενημερώνει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον Δήμο Δυτικής Αχαΐας εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω

προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης. Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον Δήμο Δυτικής Αχαΐας είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος Δυτικής Αχαΐας ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Στη συνέχεια, ο Δήμος Δυτικής Αχαΐας αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο, όπου οφείλει να αναγράφεται ο κωδικός της συγκεκριμένης θέσης, το είδος χρήσης αυτής και η παραλία. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023, το συνημμένο ορθοφωτοχάρτη το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας ανά περίπτωση, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο, όπου οφείλει να αναγράφεται ο κωδικός της συγκεκριμένης θέσης, το είδος χρήσης αυτής και η παραλία. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η ακριβής θέση με αναφορά συντεταγμένων και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, που ελέγχεται και θεωρείται από από τον κατά χώρο αρμόδιο Δήμο και επισυνάπτεται στην σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, προς τούτο **θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή.**

Άρθρο 9ο

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος (αρθ. 7)

Το αντάλλαγμα αφορά την συνολική διάρκεια της παραχώρησης, και κατατίθεται ως εξής :

A. Για το έτος 2023: το αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου - είτε σε μηνιαίες δόσεις (κατόπιν αιτήσεως του πλειοδότη κατά την σύναψη της σύμβασης του), ως ακολούθως αποκλειστικά έως τις κάτωθι καταληκτικές ημερομηνίες*: 1η δόση με την υπογραφή της σύμβασης, 2η δόση μέχρι 31/7 και 3η δόση μέχρι 31/8, σε ποσοστό 40% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού δημοσίου και 60% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου ως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρ. 7 της ως άνω σχετικής Κ.Υ.Α., και πλέον τελών χαρτοσήμου 3% και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου (Π.Δ. 28/28-7-1931) όπως ισχύουν .

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθρ. 7 της ΚΥΑ: 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023 και ισχύει, ήτοι :

B. Για το έτος 2024: το αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι **31/3/2024** είτε σε μηνιαίες δόσεις (κατόπιν αιτήσεως του πλειοδότη κατά την σύναψη της σύμβασης του), ως ακολούθως αποκλειστικά έως τις κάτωθι καταληκτικές ημερομηνίες*: 1η δόση μέχρι 31/3, 2η δόση μέχρι 30/4 και 3η δόση μέχρι 31/5. Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά σαράντα (40%) στο Δημόσιο σύμφωνα με την σχετική υπ' αριθμ. **Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023) (παρ. 2 του άρθρ.7).**

Γ. Για το έτος 2025: το αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι **31/3/2025** είτε σε μηνιαίες δόσεις (κατόπιν αιτήσεως του πλειοδότη κατά την σύναψη της σύμβασης του), ως ακολούθως αποκλειστικά έως τις κάτωθι καταληκτικές ημερομηνίες*: 1η δόση μέχρι 31/3, 2η δόση μέχρι 30/4 και 3η δόση μέχρι 31/5. Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά σαράντα (40%) στο Δημόσιο σύμφωνα με την σχετική υπ' αριθμ. **Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023) (παρ. 2 του άρθρ.7).**

*Επισημαίνεται ότι: Η αναγραφόμενη ημερομηνία στο διπλότυπο πληρωμής του οφειλόμενου ποσού στην αρμόδια ΔΟΥ αποδεικνύει την εκάστοτε εμπρόθεσμη καταβολή της δόσης. Με το άρθρ. 7 της ως άνω **Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023) (παρ. 2 του άρθρ.7) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών»** το ποσό που αντιστοιχεί στο υπέρ του Δημοσίου καταβλητέο ποσοστό καταβάλλεται, σε περίπτωση καταβολής με δόσεις, για το πρώτο έτος, ως εξής : Είτε καταβάλλεται στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά τη σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας με την υπογραφή της σύμβασης ενώ οι υπολοιπούμενες δόσεις είναι μηνιαίες, ως εξής : **1^η δόση** με την υπογραφή της σύμβασης, **2^η δόση μέχρι 31-07-2023**, **3^η δόση μέχρι 31-08-2023**. Για το δεύτερο έτος της σύμβασης (2024), είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31/03/2024, είτε σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά τη σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-03-2024, ενώ οι υπολοιπούμενες δόσεις είναι μηνιαίες, ως εξής : **1^η δόση** μέχρι **31-03-2024**, **2^η δόση** μέχρι **30-04-2024**, **3^η δόση** μέχρι **31-05-2024**. Για το τρίτο έτος της σύμβασης (2025), είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31/03/2025, είτε σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά τη σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-03-2025, ενώ οι υπολοιπούμενες δόσεις είναι μηνιαίες, ως εξής : **1^η δόση** μέχρι **31-03-2025**, **2^η δόση** μέχρι **30-04-2025**, **3^η δόση** μέχρι **31-05-2025**. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας αρθ. 27 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρθ. 39 του Ν. 4607/2019. Τα ανωτέρω ποσά υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ

20% επί του χαρτοσήμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου (Π.Δ. 28/28-7-1931) όπως ισχύουν .

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της Επιχείρησης , διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για τη σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Εάν η διακοπή μίας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31-05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

Άρθρο 10°

Υποχρεώσεις μισθωτή

14. Οι υπέρ των οποίων έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του αριθ. 1 και 2 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023) υπόκεινται στις υποχρεώσεις – περιορισμούς και απαγορεύσεις των άρθρων 9 και 12 της παρούσας ως άνω ΚΥΑ όπως αυτή ισχύει, καθώς και του άρθρου 10 αυτής όπου αναλυτικά αναφέρεται «σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων από τον Δήμο σε επιχείρηση του αριθ. 266 του Ν. 3463/2006 (11Α) ή τρίτο, αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις υποχρεώσεις του Δήμου του άρθρου 10 της ΚΥΑ» . Ο Μισθωτής βαρύνεται με τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη και τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας , τις συνδέσεις των οποίων υποχρεούται να εκδώσει – μεταφέρει στο όνομά του . Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τα υπέρ αυτού δουλείας , τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση . Ο Μισθωτής έχει υποχρέωση να τηρεί τους κανόνες καθαριότητας και υγιεινής να λαμβάνει μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών από απορρίμματα , για τον καθημερινό καθαρισμό του χώρου, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Άρθρο 11°

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος ή και λύση της σύμβασης.

Άρθρο 14°

Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής **στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο site του δήμου, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου (ΚΕΠ ΔΥΜΗΣ) και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε **μία (01) ημερήσια εφημερίδα του Νομού.**

Άρθρο 15°

Τα έξοδα της δημοσίευσης της διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικών αυτής βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 16°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που καταχωρήθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματός των διατάξεων του αριθ. 16 Α όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019 ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δευτέρου βαθμού καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημερών προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17°

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ.1432/τ.Β'/10-03-2023)- όπως ισχύει, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή ή οποιαδήποτε τροποποίηση της μέχρι τη λήξη της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Άρθρο 18°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Δημαρχείο Δεξαμενού -36 Κάτω Αχαΐα,

Αρμόδιοι υπάλληλοι: Κόκκαλης Χρήστος, Ζήσης Γιώργος

Τηλέφωνο: 26933 60114 και 26933 60115.

Email.x.kokkalis@ddachaias.gr -g.zisis@ddachaias.gr.

Άρθρο 19°

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας μισθώσεων ακινήτων, η οποία έχει οριστεί με την **589/2022**, Απόφαση Δημάρχου Δήμου Δυτικής Αχαΐας για το έτος 2023.--

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν. ΜΥΛΩΝΑΣ